

Uchwała nr 1 / 2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie
z dnia 11 czerwca 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu
z działalności za rok 2024

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 poz. 593) oraz na podstawie § 94 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nowy Bieżanów” w Krakowie postanawia :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nowy Bieżanów” w Krakowie za rok 2024.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Głosowanie jawne.


Ilość członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu:88..... (ilość wydanych piktów)

Głosy oddane „za” uchwałą:42.....

Głosy oddane „przeciw” uchwale:4.....

Głosy wstrzymujące się od głosowania:4.....


Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


RADCA PRAWNY
Magdalena Oczkowska
KR-4030

Uchwała nr 2 / 2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie
z dnia 11 czerwca 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego
Spółdzielni za rok 2024

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 poz.593) oraz na podstawie § 94 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 2/04/2025) Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok.
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **52 261 577,05 zł.**
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. zamykający się wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto w wysokości **2 057 455,89 zł.**
4. Zestawienie zmian w funduszach własnych za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **138 896,12 zł.**
5. Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wykazujący zwiększenie środków pieniężnych o kwotę **1 045 035,65 zł.**
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie jawne.

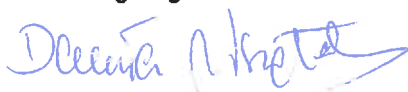
Ilość członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu: **88** (ilość wydanych piliotów)

Głosy oddane „za” uchwałą: **45**

Głosy oddane „przeciw” uchwale: **4**

Głosy wstrzymujące się od głosowania: **5**

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia




RADCA PRAWNY
Magdalena Ozarkowska
KR-1030

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



Uchwała nr 3 / 2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie
z dnia 11 czerwca 2025 r.
w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej
Spółdzielni za rok 2024

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 poz.593) oraz na podstawie § 94 pkt 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 2/04/2025) Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie postanawia:

§ 1

Przeznaczyć nadwyżkę bilansową w kwocie **2 057 455,89 zł** za rok 2024 na:

1. Pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie w kwocie **1 200 000,00 zł** w przeliczeniu na powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych wg stanu na dzień 31.12.2024 r. zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.
2. Fundusz Remontowy zasobów mieszkaniowych i mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w kwocie **657 455,89 zł** zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.
3. Fundusz zasobowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w kwocie **200 000,00 zł**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie jawne.

Ilość członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu:**88**..... (ilość wydanych pól))

Głosy oddane „za” uchwałą:**68**....

Głosy oddane „przeciw” uchwale:**8**.....


Głosy wstrzymujące się od głosowania:**6**.....

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY

Magdalena Oczkowska
NR 0030


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Załącznik nr 1 do uchwały nr 3/2025 Walnego Zgromadzenia z dnia 11 czerwca 2025 r.

Podział wyniku finansowego netto za rok obrotowy 2024 w kwocie 1 200 000,00 zł

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa mieszkań	Powierzchnia UM z członkostwem, stan na 31.12.2024 r.	Podział zysku za rok 2024
1	Heleny 4	3 328,15	26 021,96	26 021,96
2	Heleny 6	3 208,06	25 083,01	25 083,01
3	Heleny 8	3 322,46	25 977,47	25 977,47
4	Heleny 10	6 738,80	52 688,97	52 688,97
5	Heleny 12	6 263,30	48 971,16	48 971,16
6	Heleny 14	6 023,67	47 097,55	47 097,55
7	Heleny 16	5 627,25	43 998,04	43 998,04
8	Heleny 20	3 728,87	29 155,09	29 155,09
9	Heleny 22	3 800,59	29 715,85	29 715,85
10	Heleny 24	3 645,44	28 502,77	28 502,77
11	Aleksandry 5	5 140,59	40 192,97	40 192,97
12	Aleksandry 7	5 413,44	42 326,32	42 326,32
13	Aleksandry 9	5 558,67	43 461,83	43 461,83
14	Aleksandry 21	7 983,45	62 420,57	62 420,57
15	Aleksandry 23	7 877,30	61 590,61	61 590,61
16	Aleksandry 25	8 012,66	62 648,96	62 648,96
17	Aleksandry 27	2 128,57	16 642,75	16 642,75
18	Telimeny 11	4 028,14	31 495,01	31 495,01
19	Telimeny 13	4 047,35	31 645,21	31 645,21
20	Telimeny 17	3 686,40	28 823,03	28 823,03
21	Telimeny 19	1 370,05	10 712,07	10 712,07
22	Telimeny 21	1 374,29	10 745,23	10 745,23
23	Telimeny 23	1 487,19	11 627,96	11 627,96
24	Telimeny 25	1 660,29	12 981,39	12 981,39
25	Telimeny 27	2 055,57	16 071,98	16 071,98
26	Telimeny 29	2 687,25	21 010,93	21 010,93
27	Telimeny 33	1 672,19	13 074,43	13 074,43
28	Barbary 10A	3 166,89	24 761,11	24 761,11
29	Barbary 14	7 405,44	57 901,26	57 901,26
30	Duża Góra 35	5 013,92	39 202,57	39 202,57
31	Duża Góra 39	2 966,17	23 191,73	23 191,73
32	Duża Góra 41	2 938,21	22 973,12	22 973,12
33	Mała Góra 16	8 105,76	63 376,90	63 376,90
34	Mała Góra 18	8 387,72	65 581,46	65 581,46
35	Mała Góra 20	3 623,18	28 328,73	28 328,73
Razem		185 135,03	153 477,28	1 200 000,00

Podział wyniku finansowego netto za rok obrotowy 2024 w kwocie 657 455,89 zł

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa mieszkań	Podział zysku za rok 2024
1	Heleny 4	3 529,00	9 530,88
2	Heleny 6	3 547,36	9 580,47
3	Heleny 8	3 547,00	9 579,49
4	Heleny 10	8 502,10	22 961,89
5	Heleny 12	7 798,33	21 061,20
6	Heleny 14	7 039,37	19 011,45
7	Heleny 16	6 338,25	17 117,91
8	Heleny 20	4 323,11	11 675,56
9	Heleny 22	4 364,16	11 786,42
10	Heleny 24	4 348,68	11 744,62
11	Aleksandry 5	6 564,22	17 728,20
12	Aleksandry 7	6 549,49	17 688,41
13	Aleksandry 9	6 550,47	17 691,06
14	Aleksandry 21	10 099,51	27 276,06
15	Aleksandry 23	10 104,01	27 288,23
16	Aleksandry 25	9 673,38	26 125,20
17	Aleksandry 27	2 861,82	7 729,01
18	Telimeny 11	5 044,92	13 624,97
19	Telimeny 13	5 083,68	13 729,65
20	Telimeny 17	4 309,14	11 637,83
21	Telimeny 19	1 712,69	4 625,52
22	Telimeny 21	1 717,32	4 638,02
23	Telimeny 23	1 704,19	4 602,56
24	Telimeny 25	1 712,57	4 625,19
25	Telimeny 27	2 415,01	6 522,29
26	Telimeny 29	3 142,04	8 485,81
27	Telimeny 33	1 849,12	4 993,98
28	Barbary 10A	4 267,29	11 524,80
29	Barbary 14	9 973,08	26 934,61
30	Duża Góra 35	5 796,14	15 653,82
31	Duża Góra 39	3 558,08	9 609,42
32	Duża Góra 41	3 549,04	9 585,00
33	Mała Góra 16	9 633,85	26 018,44
34	Mała Góra 18	9 600,66	25 928,80
35	Mała Góra 20	4 325,95	11 683,23
Razem		185 135,03	500 000,00
Fundusz remontowy Mienia			157 455,89

Dofinansowanie funduszu remontowego w roku 2025

Uchwała nr 4 / 2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie
z dnia 11 czerwca 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 poz. 593) oraz na podstawie § 94 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie postanawia :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od czerwca 2024 r. do maja 2025 r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie jawne.

Ilość członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu:88..... (ilość wydanych pól))

Głosy oddane „za” uchwałą:42.....

Głosy oddane „przeciw” uchwale:6.....

Głosy wstrzymujące się od głosowania:5.....



Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


RADCA PRAWNY
Magdalena Czarkowska
KRS 0030

Uchwała nr 5 / 2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie
z dnia 11 czerwca 2025 r.
w sprawie absolutorium dla
Prezesa Zarządu – Adama Nowak

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 poz.593) oraz na podstawie § 94 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie postanawia :

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu – mgr inż. Adamowi Nowak za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie jawne.

Ilość członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu:88..... (ilość wydanych pilotów)

Głosy oddane „za” uchwałą:20.....

Głosy oddane „przeciw” uchwale:52.....

Głosy wstrzymujące się od głosowania:11.....



Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


RADCA PRAWNY
Magdalena Uczkowska
KR-4030

Uchwała nr 6 / 2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie
z dnia 11 czerwca 2025 r.
w sprawie absolutorium dla
Z-cy Prezesa ds. Administracji i Eksploatacji – Renaty Laberschek

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 poz.593) oraz na podstawie § 94 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie postanawia :

§ 1

Udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Administracji i Eksploatacji – mgr inż. Renacie Laberschek za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Głosowanie jawne.

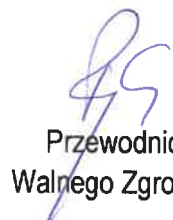
Ilość członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu:88.....(ilość wydanych pilotów)

Głosy oddane „za” uchwałą:64.....

Głosy oddane „przeciw” uchwale:6.....

Głosy wstrzymujące się od głosowania:13.....


Sekretarz
Walnego Zgromadzenia


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


RADCA PRAWNY
Magdalena Ozkowska
NR-1930

Uchwała nr 7 / 2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie
z dnia 11 czerwca 2025 r.
w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia
może zaciągnąć
od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r – Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 poz.593) oraz na podstawie § 94 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” w Krakowie postanawia :

§ 1

Oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku w wysokości 40 800 000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów osiemset tysięcy zł).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie jawne.

Ilość członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu:88..... (ilość wydanych pilotów)

Głosy oddane „za” uchwałą:49.....

Głosy oddane „przeciw” uchwale:16.....

Głosy wstrzymujące się od głosowania:16.....



Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia


RADCA PRAWNY
Magdalena Oczkowska
KR 4030