



# Montaż podzielników ciepła w budynkach będących w zasobach SM „Nowy Bieżanów”

Kraków 2025



## Podstawy prawne zastosowania podzielników kosztów c.o.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego UE i Rady UE 2012/27UE z dn. 25.10.2012 r.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego UE i Rady UE 2018/2012 z dn. 30.05.2018 r.
- Ustawa Prawo Energetyczne z dn. 19.05.2022 Dz. Ust. 2022 poz. 1385
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 07.12.2021 Dz. Ust. 2021 poz. 2273



## Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 9/2024 z dnia 12.06.2024 r.

W sprawie uchwalenia  
kierunków rozwoju na lata  
2024-2029



## Ocena technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania

Przeprowadzone analizy wykazały, że projektowana **oszczędność** kosztów energii w wyniku zastosowania podzielników kosztów ogrzewania jest **wyższa** niż koszt zakupu, montażu i eksploatacji tych urządzeń.



## Budynki będące w zasobach SM „Nowy Biezanów” posiadające podzielniki kosztów od 2011 r.

- Ul. Aleksandry 27;
- Ul. Telimeny 23, 27, 33.

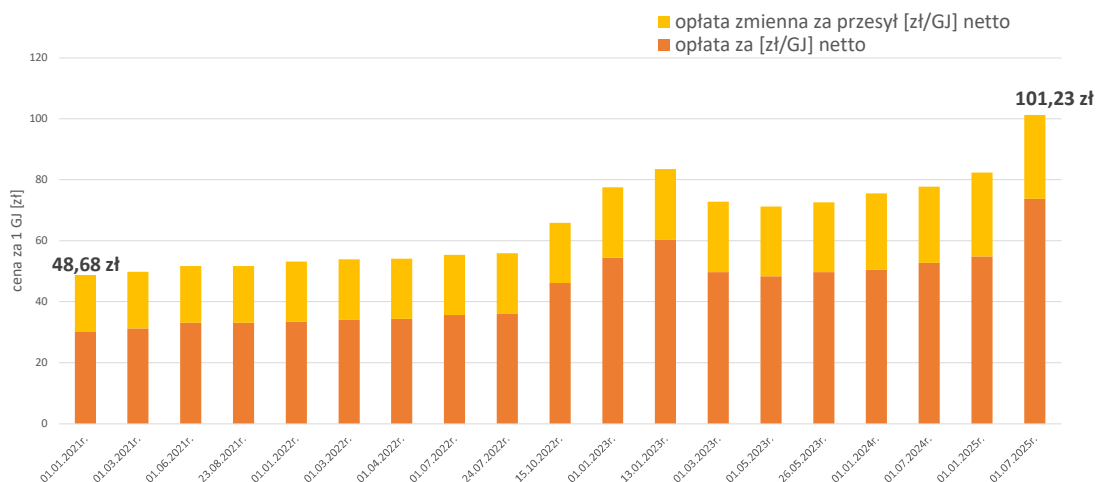


## Montaż podzielników w 2025 r.

- Ul. Aleksandry 21, 23, 25;
- Ul. Barbary 14;
- Ul. Heleny 4, 10, 12, 22;
- Ul. Mała Góra 16, 20;
- Ul. Telimeny 17, 19, 25, 29.


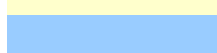


## Wzrost cen za 1 GJ ciepła na przestrzeni lat 2021-2025



## Porównanie zużycia ciepła na budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów do budynków niewyposażonych w podzielniki kosztów

L.p.	Budynek	Technologia wykonania budynku	ilość klatek	ilość mieszkań	ilość pięter	zużycie ciepła [GJ]		
						2022	2023	2024
1	Telimeny 25	Domino 77	3	30	4	903,9	780	682,7
2	Telimeny 23	Domino 77	3	30	4	630,3	546	493,8
3	Heleny 10 kl. 1,2,3,4	W-70	4	55	4	1266,7	1202,7	1199,9
4	Aleksandry 27	W-70	4	50	4	1115,6	926,4	887,9

 budynki wyposażone w podzielniki kosztów c.o. - rozliczane z podzielników  
 budynki bez podzielników kosztów - rozliczane w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup>



## Ceny obowiązujące za 1 m<sup>2</sup>

L.p.	Budynek	Stawka
1	Aleksandry 21	5,40 zł/m <sup>2</sup>
2	Aleksandry 23	5,15 zł/m <sup>2</sup>
3	Aleksandry 25	4,80 zł/m <sup>2</sup>
4	Barbary 14	4,75 zł/m <sup>2</sup>
5	Heleny 4	4,95 zł/m <sup>2</sup>
6	Heleny 10	4,95 zł/m <sup>2</sup>
7	Heleny 12	4,95 zł/m <sup>2</sup>
8	Heleny 22	4,80 zł/m <sup>2</sup>
9	Mała Góra 16	4,80 zł/m <sup>2</sup>
10	Mała Góra 20	5,05 zł/m <sup>2</sup>
11	Telimeny 17	4,95 zł/m <sup>2</sup>
12	Telimeny 19	5,40 zł/m <sup>2</sup>
13	Telimeny 25	5,20 zł/ m <sup>2</sup>
14	Telimeny 29	4,95 zł/m <sup>2</sup>



## Koszty zakupu, montażu oraz rozliczenia podzielników kosztów

Koszt zakupu i montażu 1 sztuki podzielnika kosztów:

- 39,00 zł netto (**42,12 zł brutto**)

Rozliczenie kosztów ciepła za 1 szt. Podzielnika kosztów:

- 7,00 zł netto (**8,61 zł brutto**)\*

\* cena zostanie powiększona w kolejnych latach o wskaźnik inflacji GUS



## Rozliczenie kosztów

Rozliczenie kosztów c.o. za okres  
od **01.01.2026 r.** do **31.12.2026 r.** nastąpi  
w I kwartale roku **2027.**